



COMUNE DI NAPOLI
IX MUNICIPALITÀ
COMMISSIONE Patrimonio
VERBALE DELLA SEDUTA DEL 24/08/2026

In data 24 agosto 2026 si riunisce la Commissione Patrimonio, convocata a mezzo PEC per le ore 8:00 presso la sede municipale di Piazza Giovanni XXIII.

Si certifica che le presenze sono rilevate su apposito foglio che, firmato dal Presidente e dal verbalizzante, costituisce parte integrante del presente verbale.

Ordine del Giorno:

Interventi strutturali effettuati e da programmare presso le sedi Municipali con particolare riferimento ai lavori progettuali della Biblioteca Municipale di Piazza Giovanni XXIII a Soccavo. Istruttoria.
Varie ed eventuali.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 8:50 e introduce l'argomento all'ordine del giorno, evidenziando la necessità di approfondire lo stato degli interventi strutturali effettuati presso le sedi municipali e quelli da programmare nel prossimo periodo.

Nel corso della seduta la Commissione procede all'attività istruttoria esaminando la documentazione tecnica trasmessa dagli uffici competenti. Vengono analizzati gli elaborati progettuali, le relazioni tecniche e gli atti amministrativi inerenti agli interventi già eseguiti e a quelli programmati sulle strutture municipali.

Particolare attenzione viene dedicata alla documentazione raccolta a seguito degli eventi sismici che hanno interessato l'area flegrea e, in particolare, della scossa di magnitudo 4.7 registrata il 31 luglio scorso, che ha determinato ulteriori verifiche strutturali e sopralluoghi presso diversi edifici pubblici e scolastici del territorio municipale.

La Commissione prende atto che, a seguito delle segnalazioni pervenute e delle verifiche effettuate dagli uffici tecnici competenti, sono stati svolti numerosi sopralluoghi presso gli edifici scolastici e le strutture pubbliche interessate dagli effetti dell'evento sismico. Dall'esame della documentazione emerge la necessità di proseguire il monitoraggio costante delle condizioni degli immobili e di programmare gli eventuali interventi di manutenzione e consolidamento che dovessero rendersi necessari.

Interviene il Consigliere Tirelli, che sottolinea l'importanza di garantire la massima attenzione agli edifici pubblici destinati ai servizi essenziali e alle strutture frequentate quotidianamente da studenti, famiglie e cittadini. Evidenzia altresì la necessità di acquisire aggiornamenti periodici sullo stato delle verifiche tecniche e sull'avanzamento degli interventi programmati.

Il Presidente Gelormini richiama l'attenzione della Commissione sulla strategicità del progetto

riguardante la Biblioteca Municipale di Piazza Giovanni XXIII, ritenendo fondamentale che tale struttura possa essere valorizzata quale punto di riferimento culturale e aggregativo per il territorio. Il Presidente evidenzia inoltre l'opportunità che gli interventi progettuali tengano conto delle più recenti prescrizioni in materia di sicurezza strutturale e accessibilità.

Nel corso dell'istruttoria, i consiglieri approfondiscono inoltre le condizioni generali del patrimonio immobiliare municipale, soffermandosi sulle conseguenze derivanti dalla prolungata assenza di interventi manutentivi su alcune strutture comunali.

Il Consigliere Tirelli manifesta forte preoccupazione per lo stato di conservazione di diversi immobili di proprietà comunale, evidenziando come l'incuria e la mancata manutenzione stiano progressivamente causando un deterioramento che, in alcuni casi, rischia di produrre danni strutturali irreparabili. Sottolinea che il costo dell'inazione potrebbe risultare notevolmente superiore rispetto a quello di una tempestiva attività di manutenzione programmata e chiede che venga predisposto un monitoraggio puntuale delle strutture maggiormente esposte a fenomeni di degrado e abbandono.

Il Presidente Gelormini condivide le osservazioni formulate dal consigliere Tirelli, evidenziando come la tutela del patrimonio pubblico rappresenti una priorità per la Municipalità e come sia necessario sollecitare gli uffici competenti affinché venga predisposto un piano organico degli interventi da realizzare sulle sedi municipali e sugli immobili comunali presenti sul territorio.

Interviene il Consigliere Zeconi, che richiama nuovamente l'attenzione della Commissione sulla situazione della Biblioteca Municipale di Piazza Giovanni XXIII a Soccavo, evidenziando come i tempi di attesa per l'avvio dei lavori di ristrutturazione stiano diventando eccessivamente lunghi. Il consigliere ricorda che l'Amministrazione aveva prospettato l'inizio delle opere nel mese di settembre e rileva come, allo stato attuale, non siano pervenute comunicazioni ufficiali circa l'effettivo avvio delle procedure o il relativo cronoprogramma. Ritiene pertanto necessario acquisire dagli uffici competenti informazioni aggiornate sullo stato del progetto, al fine di comprendere le ragioni dei ritardi e garantire alla cittadinanza tempi certi per la restituzione di un presidio culturale di fondamentale importanza per il quartiere.

A conclusione del dibattito, la Commissione concorda sulla necessità di richiedere un aggiornamento formale agli uffici tecnici competenti sia sullo stato di conservazione degli immobili comunali maggiormente interessati da fenomeni di degrado sia sull'iter amministrativo e progettuale relativo alla Biblioteca Municipale di Piazza Giovanni XXIII, riservandosi ulteriori approfondimenti nelle successive sedute.

Non essendovi ulteriori argomenti da discutere, il Presidente ringrazia i presenti per il contributo offerto ai lavori della Commissione e dichiara conclusa la seduta.

La Commissione chiude i lavori alle ore 13:00.

Il Presidente certifica l'effettiva partecipazione dei consiglieri presenti.

Il Verbalizzante
Cristina Russo

Il Presidente
Mario Gelormini



COMUNE DI NAPOLI

IX MUNICIPALITA'

COMMISSIONE PATRIMONIO

Servizi demografici; Edilizia residenziale pubblica e privata; Rapporti con l'IACP; Toponomastica; Rapporti con l'ANM e l'EAV; Risorse umane e ordinamento uffici; Manutenzione ordinaria e straordinaria cimiteri; Mobilità urbana e trasporti; Manutenzione ordinaria e straordinaria immobili comunali e municipali; Servizio Avvocatura; Rapporti con Napoli Servizi; Funzioni consultive.

SEDUTA DEL 24/08/2026

O. D. G.

1. Interventi strutturali effettuati e da programmare presso le sedi Municipali con particolare riferimento ai lavori progettuali della Biblioteca Municipale di Piazza Giovanni XXIII a Soccavo, istruttoria, varie ed eventuali.

2. Varie ed eventuali

CONVOCAZIONE ORE 8:00

APERTURA ORE 8:50

CONSIGLIERI	ENTRATA	USCITA	ENTRATA	USCITA
-------------	---------	--------	---------	--------

BASSANO FEDERICA	*****	*****	*****	*****
BIRRA GIORGIO	*****	*****	*****	*****
DE SIMINI ANTONIO	*****	*****	*****	*****
DI COSTANZO LUCA	*****	*****	*****	*****
GELORMINI MARIO	8:45	11:50	*****	*****
IZZI ELIO	8:00	13:00	*****	*****
LEZZI MAURIZIO	9:50	13:00	*****	*****
LO GIUDICE GIOVANNA	*****	*****	*****	*****
LUONGO FRANCO	*****	*****	*****	*****
MONACO PATRIZIA	*****	*****	*****	*****
PETRA VALERIO	*****	*****	*****	*****
PISANO ROBERTO	8:00	13:00	*****	*****
SANGES SALVATORE	8:50	13:00	*****	*****
TIRELLI FABIO	8:50	13:00	*****	*****
ZECCONI LUIGI	8:50	10:28	11:45	13:00

CHIUSURA ORE

IL VERBALIZZANTE

IL VICEPRESIDENTE

IL PRESIDENTE